



МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ города МОСКВЫ в границах до 1 июля 2012 года



в части территории Центрального, Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного, Зеленоградского административных округов города Москвы

СТРУКТУРА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



СТРУКТУРА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Общая часть

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила

Правила утверждаются и применяются в целях:

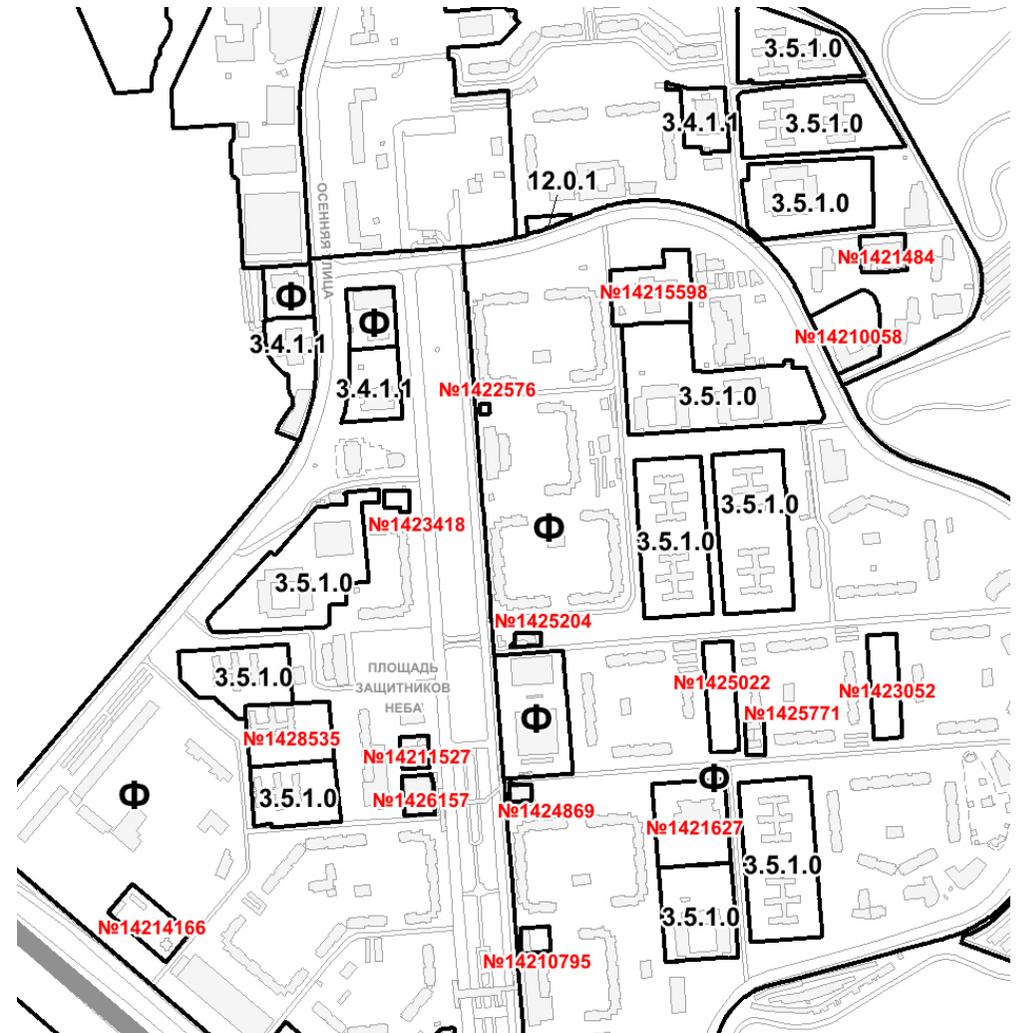
- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) реализации Генерального плана города Москвы путем регулирования в соответствии с установленными Генеральным планом города Москвы назначением территорий и размещением объектов федерального, регионального значения использования земельных участков, использования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами - правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства.

1.2. Область применения Правил

1.2.1. Настоящие Правила действуют применительно к территориям города Москвы, на которые территориальной частью Правил установлены градостроительные регламенты, а также применительно к территориям города Москвы, на которые в соответствии с действующим законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются. Требования градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

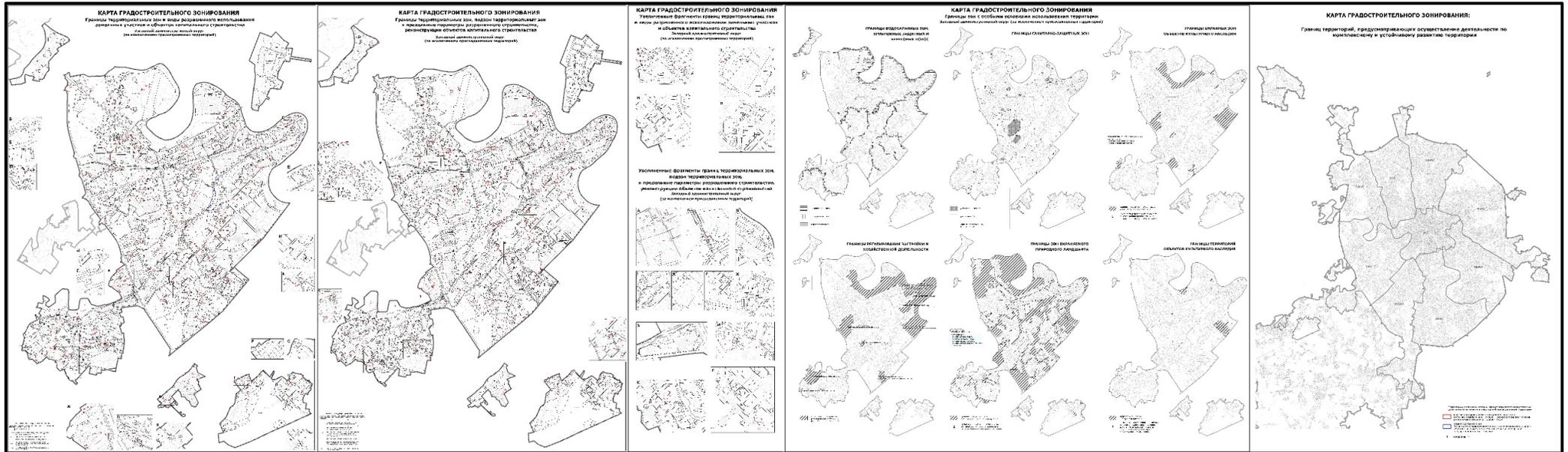
Настоящие Правила не распространяются на территорию городских округов Троицк и Щербинка, а также на территорию инновационного центра «Сколково».

Территориальная часть

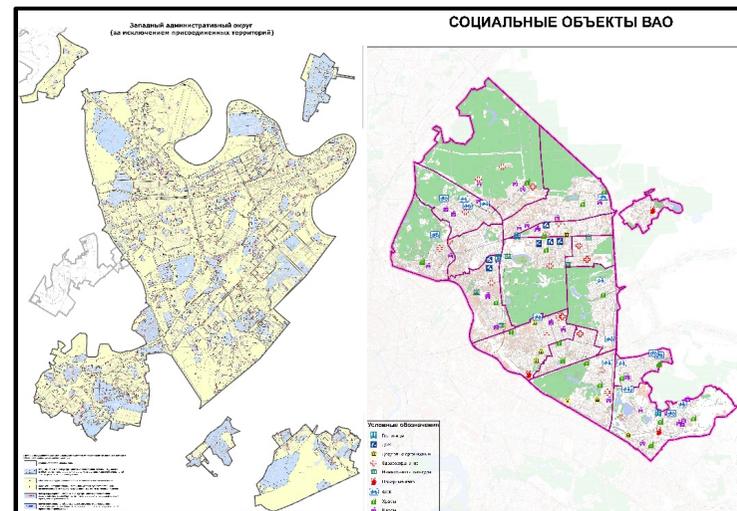


ЭКСПОЗИЦИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Основные карты на примере Западного Административного округа

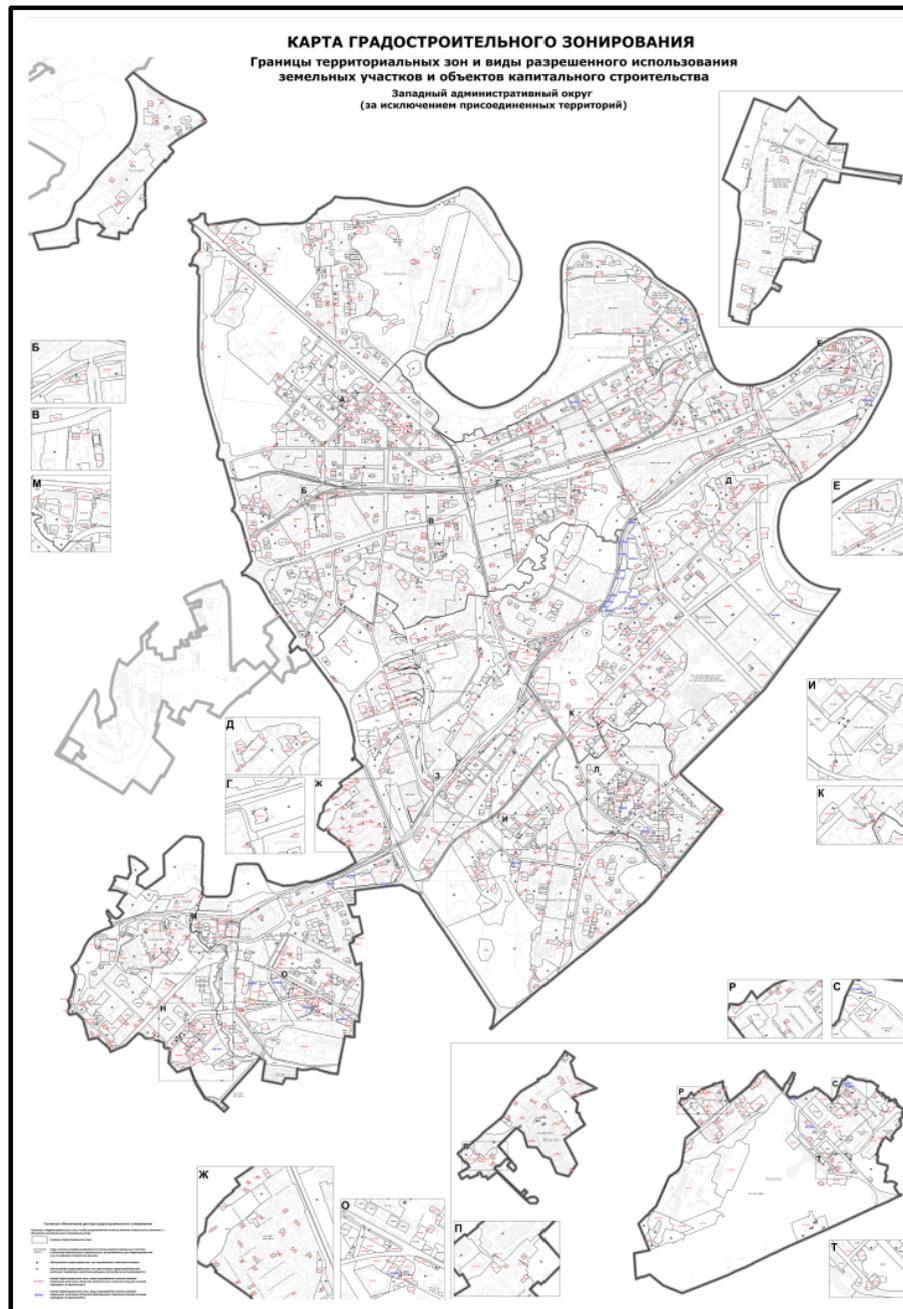


Дополнительные карты

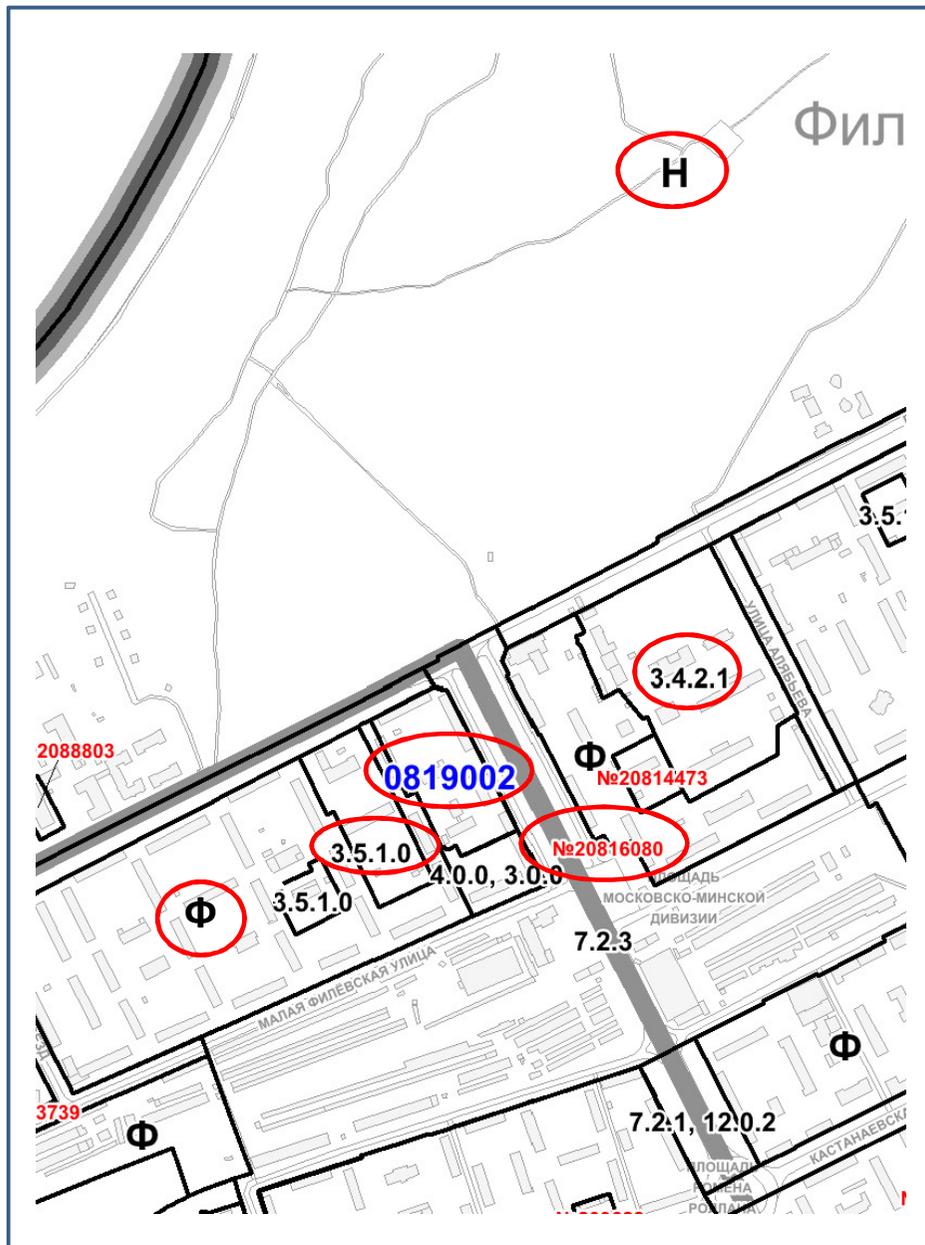


Текстовая часть
-Общая часть и текстовые материалы территориальной части
-Раздел 2 (ГПЗУ)
-Раздел 3 (синие коды)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Значение условных обозначений

	Граница территориальной зоны
3.5.1.0	Код вида разрешенного использования
«Ф»	Обозначение разрешенного использования, не предусматривающий развитие
«Н»	Градостроительные регламенты не устанавливаются
№20816080	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в Разделе 2
0819002	Номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в Разделе 3

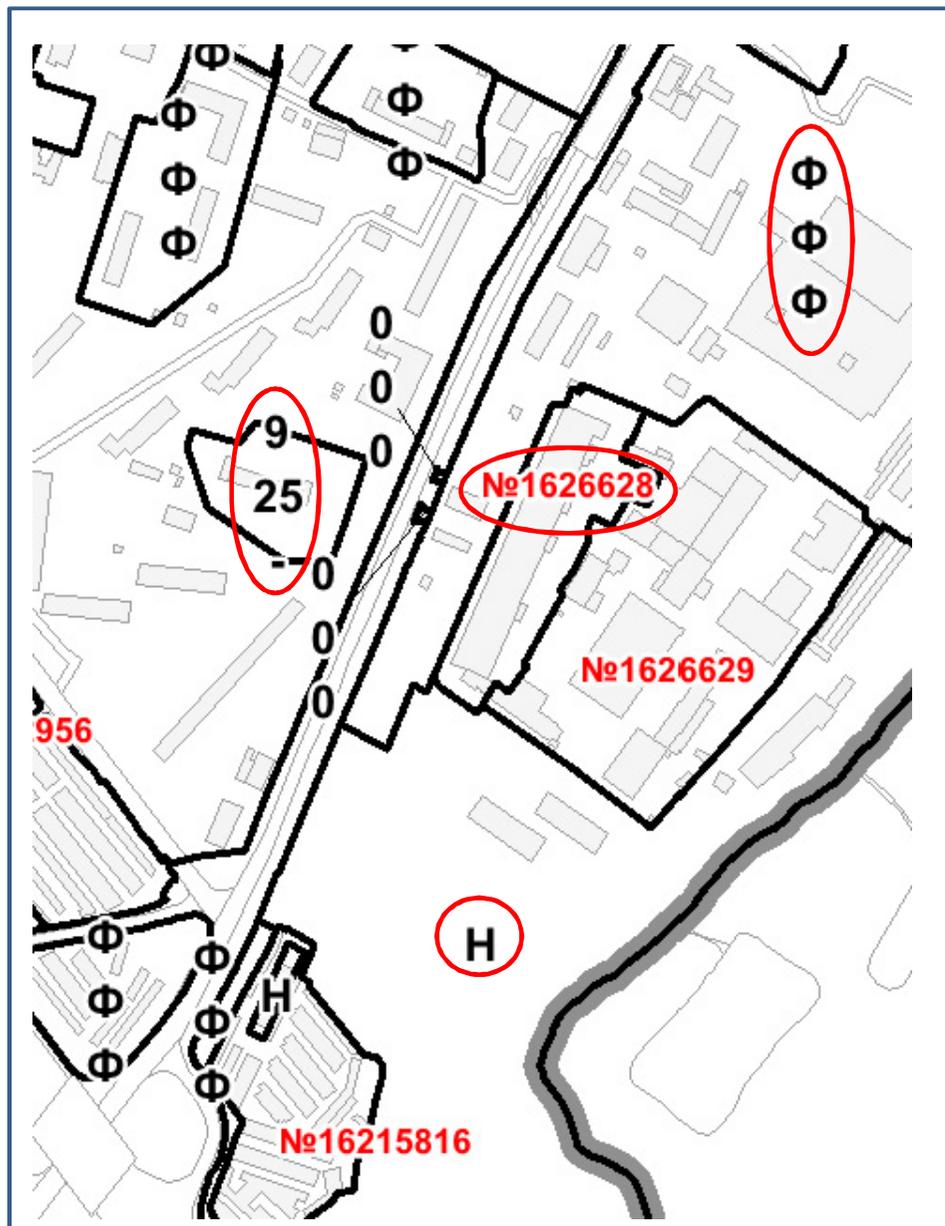
3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

3.4.2.1- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи

ПРАВИЛА НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ И НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ В ГРАНИЦАХ

- особых экономических зон
- земельных участков, занятых водными поверхностями
- особо охраняемых природных территорий
- территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
- территорий общего пользования
- земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
- земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАНИЦ ТЕР. ЗОН, ПОДЗОН ТЕР. ЗОН И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАП. СТРОИТЕЛЬСТВА



Значение условных обозначений

9	Предельная плотность застройки
25	Предельная высота застройки
-	Процент застройки земельного участка
№1626628	Номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в Разделе 2
Φ Φ Φ	Обозначение того, что существующая застройка сохраняется и развитие не предусмотрено
«Н»	Градостроительные регламенты не устанавливаются

КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

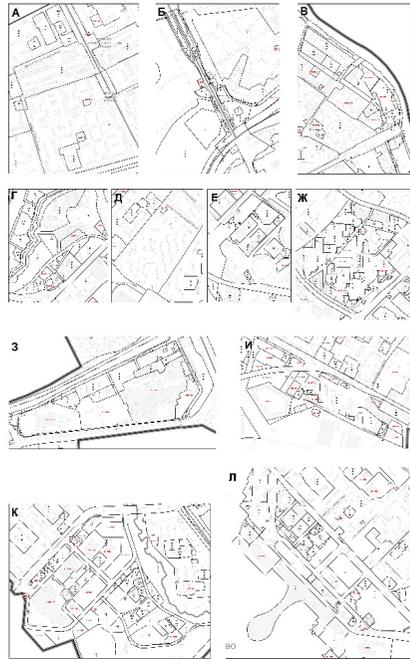
- Границы водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (*содержат информацию ограниченного распространения*)
- Границы технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций (*содержат информацию ограниченного распространения*)
- Границы технических (охранных) зон воздушных линий электропередач (*содержат информацию ограниченного распространения*)
- Границы технических и охранных зон метрополитена (*содержат информацию ограниченного распространения*)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

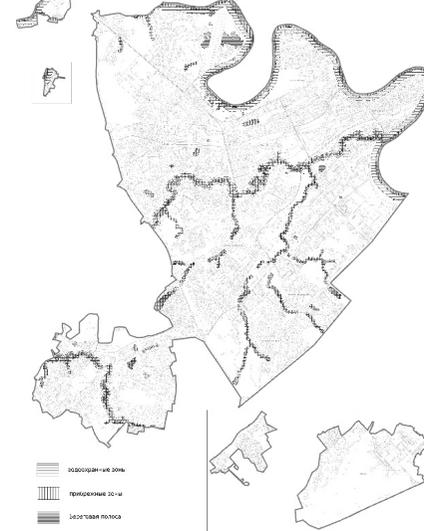
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Увеличенные фрагменты границ территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ
(за исключением присоединенных территорий)



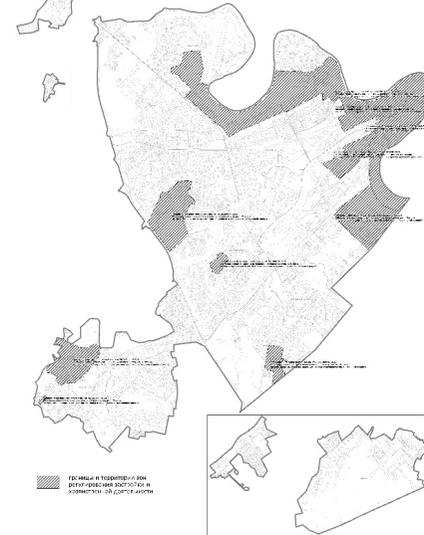
Увеличенные фрагменты границ территориальных зон, подзон территориальных зон, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ
(за исключением присоединенных территорий)



ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ И БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС



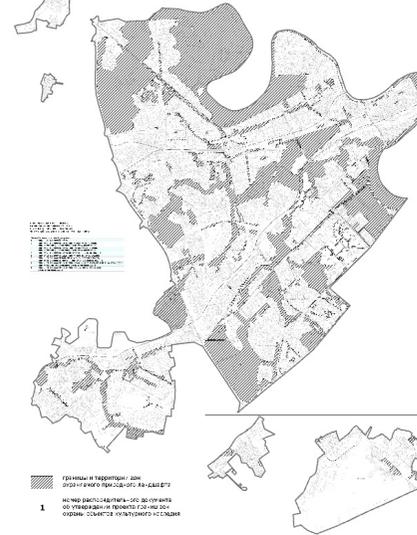
ГРАНИЦЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



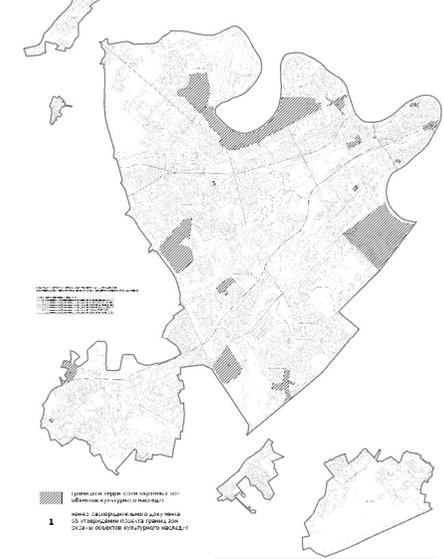
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Границы зон с особыми условиями использования территории
Западный административный округ (за исключением присоединенных территорий)



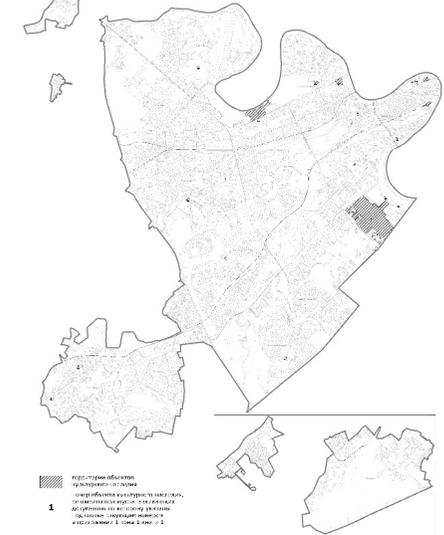
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА



ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КАРТА

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ВАО

